

**RESTRUCTURATION D'UN PLANCHER
INTERMEDIAIRE ET RENOVATION D'UN
APPARTEMENT**

**133, LE GRAND CHEMIN
33550 HAUX**

CCTP - LOT N° 04 MENUISERIES EXTERIEURES

Maitre d'ouvrage

Commune de Haux

1 Route Départementale 239 Nord
33550 HAUX

Tel: 05 56 23 05 22

Mail: contact.mairie@haux33.fr

Maitrise d'œuvre

[Aspaï] architectes

62 rue Goya

33000 Bordeaux

Tel: 06 70 81 68 30

Mail: contact@aspai-architectes.com

CCTP - LOT n°04 MENUISERIES EXTERIEURES.....1

1. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....3

A. Objet3

B. Définition du programme3

C. Définition du projet de base3

D. Pièces à produire3

E. Contenu des prix4

F. Dossier des Ouvrages Exécutés4

G. Sous traitance4

H. Pénalités de retard.....4

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....5

A. Généralités5

B. Prix unitaires5

C. Présentations des offres de prix5

D. Etanchéité à l'air de la construction5

E. Nettoyage - Evacuation des gravats5

F. Protection des ouvrages réalisés5

3. DESCRIPTION DES PRESTATIONS DE MENUISERIES EXTERIEURES.....6

A. Menuiserie extérieure n°04 - Tranche optionnelle6

B. Menuiserie extérieure n°05 - Tranche optionnelle7

C. Menuiserie extérieure n°06 - Tranche optionnelle8

D. Remise en jeu menuiseries extérieures RDC façade rue - Tranche optionnelle9

1. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

A. Objet

Le présent document a pour but de définir, au stade du Dossier de Consultation des Entreprises (Dossier DCE), les prestations se rapportant au :

LOT N° 04 - MENUISERIES EXTERIEURES

Avant de remettre ses prix et afin de mieux apprécier l'étendue des prestations qui lui sont demandées, l'Entrepreneur devra se rendre sur place, faire une visite des lieux et proposer le cas échéant toutes sujétions, il devra également prendre connaissance des lieux et d'étudier dans son offre de prix tous les problèmes d'approvisionnement du chantier et accessibilité, installation et implantation du matériel de chantier, etc...

Aucun travail supplémentaire provenant du fait de la méconnaissance des lieux ne sera accepté.

B. Définition du programme

Le présent programme concerne le projet de RESTRUCTURATION D'UN PLANCHER INTERMEDIAIRE (FERME) et LA RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT (OPTIONNEL) pour le compte de la commune de HAUX

L'établissement est un ERP de type N à RDC et un appartement de fonction au R+1.

L'effectif de l'établissement le classe en 5ème Catégorie.

C. Définition du projet de base

Le projet de base sera conforme aux plans, descriptifs et à toutes les pièces constituant le présent dossier.

Les indications de marques et référence de matériel sont données pour fixer un niveau de qualité ou de performances. Si l'entrepreneur propose d'autres matériels que ceux préconisés, il devra justifier que les matériels proposés sont de qualité et performance équivalentes

Pour certains types de matériel ayant des spécifications particulières (encombrements, technicité, etc...), il ne sera pas admis d'équivalence.

D. Pièces à produire

Le titulaire du présent lot devra, dans les délais qui seront fixés à la signature des marchés, fournir les éléments suivants :

A la signature du marché :

- indications des temps des différentes tâches pour l'établissement du planning ;
- liste des matériels et moyens mis à disposition pour la réalisation des travaux.

En cours de chantier :

- la fourniture des plans de détails et d'implantation des ouvrages ;
- tous documents techniques qui pourront lui être demandés par le Maître d'Oeuvre, le Bureau de Contrôle ou le Maître d'Ouvrage.

A la réception :

- la fourniture des plans des ouvrages tels qu'ils auront été mis en oeuvre et exécutés, qui seront remis au Maître d'Oeuvre pour l'établissement du Dossier des Ouvrages exécutés ;
- les éléments définis à l'article " Dossier des Ouvrages Exécutés " ci-après ;
- fournir en plus et en trois exemplaires au Maître d'Ouvrage un dossier complet comprenant les modifications apportées au dossier initial, les fiches techniques des matériaux employés, les fiches d'entretien des matériaux employés certifiés par le fabricant.

E. Contenu des prix

Pour l'établissement de son prix, l'entrepreneur devra considérer les conditions d'exécution des travaux et prendre parfaite connaissance de l'ensemble des pièces constituant le présent dossier.
Les entreprises ne pourront, en aucun cas, arguer de la méconnaissance des conditions particulières d'exécution pour obtenir des travaux supplémentaires.
L'entreprise du présent lot devra intégrer dans ses prix unitaires la mise en place d'un chauffage provisoire et temporaire des locaux pour une bonne réalisation de ses travaux (problèmes d'humidité en périodes froides, etc...).

Les entreprises devront tenir compte – pour l'établissement de leur prix – des remarques et obligations formulées dans le plan général de coordination (P.G.C.) fourni par le coordinateur Sécurité Santé.

Toutes les dispositions de sécurité et de protection de chantier seront incluses dans les offres.

F. Dossier des Ouvrages Exécutés

A la fin des travaux, l'entrepreneur devra remettre un dossier technique complet comprenant 3 exemplaires de l'ensemble des plans d'exécution mis à jour, dont un exemplaire " reproductible " + 1 dossier sur support informatique.

Ces plans retranscriront fidèlement les ouvrages tels qu'ils ont été exécutés (plans des ouvrages exécutés) avec repérage des matériaux mis en oeuvre.

Il devra aussi fournir une Attestation de conformité à toutes les règles d'exécution en vigueur.

G. Sous traitance

L'entreprise qui souhaiterait répondre à ce lot via la sous traitance d'une autre entreprise, devra remettre avec son offre un dossier administratif composé des éléments permettant d'assurer la compétence de l'entreprise sous traitée.

Le dossier devra être composée des éléments suivants :

- Contrat de sous traitance mentionnant le lot et le projet du Cabinet Médical
- La copie de leurs attestations d'assurance à jour
- Une déclaration sur l'honneur du gérant certifiant que ce dernier est à jour de toutes ses obligations fiscales et sociales en ce qui concerne son entreprise.
- Une déclaration sur l'honneur du gérant certifiant que l'ensemble du travail réalisé dans le cadre de ce chantier sera réalisé par du personnel salarié employé régulièrement aux regards des articles L 143-3 et L 620-3 du code du travail.
- Les attestations professionnelles et les qualifications relatives aux travaux projetés et décrits dans le présent document de consultation.

La sous traitance est possible pour une partie des missions de ce lot mais n'est pas autorisée pour la totalité du lot, selon la loi du 31 décembre 1975. De plus, la maîtrise d'ouvrage exige que les tâches principales du lot soient impérativement réalisées par l'entreprise répondant au marché et non par une entreprise en sous traitance (art. L2193-3 CCP).

H. Pénalités de retard

En cas de retard dans l'exécution des travaux, qu'il s'agisse de l'ensemble du marché ou d'une tranche pour laquelle un délai d'exécution partiel ou une date limite a été fixé, il sera appliqué une pénalité journalière de 1/1000 du montant de l'ensemble du marché ou de la tranche considérée. Ce montant est celui qui résulte des prévisions du marché, c'est à dire du marché initial éventuellement modifié ou complété par les avenants intervenus.

Le montant des pénalités sera plafonné à 5 % du montant du marché.

Les pénalités seront encourues du simple fait de la constatation du retard par le maître d'oeuvre.

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

A. Généralités

Les travaux à la charge du présent lot comprendront la réalisation des ouvrages désignés ci après, conformément aux D.T.U., aux avis techniques relatifs aux matériaux à mettre en œuvre et aux Règles de l'Art.

Il est explicitement précisé que la responsabilité de l'Entrepreneur relative à la réalisation de ses ouvrages, inclus l'obtention des performances nécessaires à leur usage normal et à l'exécution de tous travaux, même non décrits, liés à cette réalisation.

B. Prix unitaires

Les prix unitaires comprendront les études nécessaires, la fourniture, le transport à pied d'œuvre, le déchargement, le montage et la mise en œuvre des matériaux et fournitures, les pertes et déchets éventuels, les échafaudages nécessaires, le nettoyage des locaux, l'enlèvement des déchets et résidus des matériaux fournis et mise en œuvre et tous les frais éventuels prévus au Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés publics.

C. Présentations des offres de prix

Les offres de prix devront impérativement respecter les articles du cadre quantitatif ci-après. Les travaux supplémentaires jugés indispensables par l'Entreprise seront chiffrés à part.

D. Etanchéité à l'air de la construction

Les matériaux et principes constructifs mis en œuvre seront conformes à l'étude thermique.

Les entreprises devront réaliser leurs travaux de façon à atteindre la valeur de perméabilité à l'air suivante :

Selon documentation technique

Tout ouvrage non conforme sera repris sans restriction par les entreprises concernées pour atteindre l'objectif thermique attendu.

Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de faire réaliser des Tests d'étanchéité à l'air de la construction, ce à ses frais.

E. Nettoyage - Evacuation des gravats

L'entreprise devra assurer le nettoyage après chacune de ses interventions. Le Maître d'Ouvre imposera aux entreprises un nettoyage régulier, voir quotidien, lors des travaux.

En cas de non-exécution, un nettoyage sera assuré par une entreprise spécialisée et porté au compte de ou des entreprises défaillantes.

F. Protection des ouvrages réalisés

L'entrepreneur assurera pendant la durée des travaux, jusqu'à réception, la protection efficace de tous les ouvrages et matériels exécutés ou mis en place par ses soins.

L'entrepreneur sera responsable et aura donc à sa charge tous les frais de reprise et remise en état dus à un manque de protection des ouvrages.

3. DESCRIPTION DES PRESTATIONS DE MENUISERIES EXTERIEURES

Le rez-de-chaussée est conservé et doit être strictement protégé durant toute la phase de travaux.

Pose en applique, feuillure ou rénovation selon configuration existante.

Calfeutrement périphérique avec mastic acrylique ou silicone neutre, et fond de joint compressible assurant la continuité de l'étanchéité à l'air et à l'eau.

Fixations mécaniques invisibles et protégées.

Raccordement soigné avec les enduits et appuis.

Réglage, contrôle du fonctionnement et nettoyage final avant réception.

L'entreprise vérifiera sur site les dimensions exactes avant fabrication.

Un échantillon représentatif sera soumis à l'approbation du maître d'œuvre avant production.

Fourniture des fiches techniques, certificats de performances thermiques et attestations CE à la réception.

A. Menuiserie extérieure n°04 - Tranche optionnelle

Dépose de la menuiserie existante

Les déposes seront effectuées avec le plus grand soin, sans dégradation des supports, des tableaux, ni des éléments adjacents (enduits, appuis, linteaux, couvre-joints, volets roulants, coffres, etc.).

Les anciennes menuiseries, vitrages, volets roulants, coffres, quincailleries et accessoires seront déposés et évacués vers une filière agréée, avec tri sélectif des matériaux (bois, verre, métaux, PVC).

Avant toute repose, les tableaux, appuis et linteaux seront nettoyés, réparés et préparés afin d'assurer la bonne mise en œuvre des nouvelles menuiseries.

Fourniture et pose des nouvelles menuiseries extérieures bois

- Type : Fenêtres bois à deux battants, ouvrant à la française, en bois massif ou lamellé-collé de première qualité.
- Essence : Suivant prescriptions du maître d'œuvre — chêne, pin sylvestre, mélèze ou bois exotique équivalent.
- Performances minimales :
 - Transmission thermique : $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{.K}$,
 - Étanchéité à l'air : A^*4 ,
 - Étanchéité à l'eau : E^*7B ,
 - Résistance au vent : V^*A2 minimum.
- Vitrage isolant : 4/16/4 faiblement émissif, intercalaire warm-edge, gaz argon, conforme à la RT en vigueur.
- Dimensions : Conformes à l'existant. Les cotes seront relevées sur site par l'entreprise, qui sera responsable de ses dimensions.
- Quincailleries : En acier inoxydable ou galvanisé, à validation sur fiches techniques par la maîtrise d'œuvre avant commande.
- Ouverture : À la française, oscillo-battante si précisée sur les plans architecte.
- Entrées d'air : Selon besoins, fournies par le lot en charge de la VMC.
- Finition : Vernis incolore ou peinture microporeuse appliquée en atelier (2 couches minimum).
- Documents d'exécution : Plans de fabrication et fiches techniques à fournir pour validation par la maîtrise d'œuvre avant lancement en production.

Dépose et remplacement des volets roulants

Les volets roulants existants, y compris coffres, coulisses, tabliers, motorisations ou manœuvres manuelles, seront déposés soigneusement en coordination avec la dépose des menuiseries.

Les déposes seront réalisées sans détérioration des maçonneries, enduits, linteaux ou habillages intérieurs.

Fourniture et pose de volets roulants neufs identiques à l'existant, intégrés à la nouvelle menuiserie, comprenant :

- Tablier en aluminium thermolaqué (teinte à définir par la maîtrise d'œuvre),
- Coulisses et lame finale assorties, avec joints anti-bruit,
- Commande manuelle par sangle ou manivelle, ou motorisée si l'existant l'était,
- Coffre intérieur ou extérieur selon configuration, assurant une parfaite étanchéité à l'air et à l'eau,
- Fixations, habillages et finitions complètes, y compris reprises d'enduits ou ajustements de feuillures si nécessaires.

RESTRUCTURATION D'UN PLANCHER INTERMEDIAIRE

133 Le Grand Chemin

33550 Haux

Avant réception, il sera vérifié :

- Le fonctionnement parfait des ouvrants et volets, sans frottement ni point dur,
 - L'étanchéité à l'air et à l'eau des menuiseries et coffres,
 - La qualité des finitions, peintures et raccords d'enduits autour des baies.
- L'ensemble des ouvrages sera nettoyé et protégé jusqu'à la réception.

Quantité : 1

Localisation : R+1 - voir plans architecte

B. Menuiserie extérieure n°05 - Tranche optionnelle

Dépose de la menuiserie existante

Les déposes seront effectuées avec le plus grand soin, sans dégradation des supports, des tableaux, ni des éléments adjacents (enduits, appuis, linteaux, couvre-joints, volets roulants, coffres, etc.).

Les anciennes menuiseries, vitrages, volets roulants, coffres, quincailleries et accessoires seront déposés et évacués vers une filière agréée, avec tri sélectif des matériaux (bois, verre, métaux, PVC).

Avant toute repose, les tableaux, appuis et linteaux seront nettoyés, réparés et préparés afin d'assurer la bonne mise en œuvre des nouvelles menuiseries.

Fourniture et pose des nouvelles menuiseries extérieures bois

- Type : Fenêtres bois à deux battants, ouvrant à la française, en bois massif ou lamellé-collé de première qualité.
- Essence : Suivant prescriptions du maître d'œuvre — chêne, pin sylvestre, mélèze ou bois exotique équivalent.
- Performances minimales :
 - Transmission thermique : $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{.K}$,
 - Étanchéité à l'air : A*4,
 - Étanchéité à l'eau : E*7B,
 - Résistance au vent : V*A2 minimum.
- Vitrage isolant : 4/16/4 faiblement émissif, intercalaire warm-edge, gaz argon, conforme à la RT en vigueur.
- Dimensions : Conformes à l'existant. Les cotes seront relevées sur site par l'entreprise, qui sera responsable de ses dimensions.
- Quincailleries : En acier inoxydable ou galvanisé, à validation sur fiches techniques par la maîtrise d'œuvre avant commande.
- Ouverture : À la française, oscillo-battante si précisée sur les plans architecte.
- Entrées d'air : Selon besoins, fournies par le lot en charge de la VMC.
- Finition : Vernis incolore ou peinture microporeuse appliquée en atelier (2 couches minimum).
- Documents d'exécution : Plans de fabrication et fiches techniques à fournir pour validation par la maîtrise d'œuvre avant lancement en production.

Dépose et remplacement des volets roulants

Les volets roulants existants, y compris coffres, coulisses, tabliers, motorisations ou manœuvres manuelles, seront déposés soigneusement en coordination avec la dépose des menuiseries.

Les déposes seront réalisées sans détérioration des maçonneries, enduits, linteaux ou habillages intérieurs.

Fourniture et pose de volets roulants neufs identiques à l'existant, intégrés à la nouvelle menuiserie, comprenant :

- Tablier en aluminium thermolaqué (teinte à définir par la maîtrise d'œuvre),
- Coulisses et lame finale assorties, avec joints anti-bruit,
- Commande manuelle par sangle ou manivelle, ou motorisée si l'existant l'était,
- Coffre intérieur ou extérieur selon configuration, assurant une parfaite étanchéité à l'air et à l'eau,
- Fixations, habillages et finitions complètes, y compris reprises d'enduits ou ajustements de feuillures si nécessaires.

Avant réception, il sera vérifié :

- Le fonctionnement parfait des ouvrants et volets, sans frottement ni point dur,
 - L'étanchéité à l'air et à l'eau des menuiseries et coffres,
 - La qualité des finitions, peintures et raccords d'enduits autour des baies.
- L'ensemble des ouvrages sera nettoyé et protégé jusqu'à la réception.

Quantité : 1

Localisation : R+1 - voir plans architecte

C. Menuiserie extérieure n°06 - Tranche optionnelle

Dépose de la menuiserie existante

Les déposes seront effectuées avec le plus grand soin, sans dégradation des supports, des tableaux, ni des éléments adjacents (enduits, appuis, linteaux, couvre-joints, volets roulants, coffres, etc.).

Les anciennes menuiseries, vitrages, volets roulants, coffres, quincailleries et accessoires seront déposés et évacués vers une filière agréée, avec tri sélectif des matériaux (bois, verre, métaux, PVC).

Avant toute repose, les tableaux, appuis et linteaux seront nettoyés, réparés et préparés afin d'assurer la bonne mise en œuvre des nouvelles menuiseries.

Fourniture et pose des nouvelles menuiseries extérieures bois

- Type : Fenêtres bois à deux battants, ouvrant à la française, en bois massif ou lamellé-collé de première qualité.
- Essence : Suivant prescriptions du maître d'œuvre — chêne, pin sylvestre, mélèze ou bois exotique équivalent.
- Performances minimales :
 - Transmission thermique : $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{.K}$,
 - Étanchéité à l'air : A*4,
 - Étanchéité à l'eau : E*7B,
 - Résistance au vent : V*A2 minimum.
- Vitrage isolant : 4/16/4 faiblement émissif, intercalaire warm-edge, gaz argon, conforme à la RT en vigueur.
- Dimensions : Conformes à l'existant. Les cotes seront relevées sur site par l'entreprise, qui sera responsable de ses dimensions.
- Quincailleries : En acier inoxydable ou galvanisé, à validation sur fiches techniques par la maîtrise d'œuvre avant commande.
- Ouverture : À la française, oscillo-battante si précisée sur les plans architecte.
- Entrées d'air : Selon besoins, fournies par le lot en charge de la VMC.
- Finition : Vernis incolore ou peinture microporeuse appliquée en atelier (2 couches minimum).
- Documents d'exécution : Plans de fabrication et fiches techniques à fournir pour validation par la maîtrise d'œuvre avant lancement en production.

Dépose et remplacement des volets roulants

Les volets roulants existants, y compris coffres, coulisses, tabliers, motorisations ou manœuvres manuelles, seront déposés soigneusement en coordination avec la dépose des menuiseries.

Les déposes seront réalisées sans détérioration des maçonneries, enduits, linteaux ou habillages intérieurs.

Fourniture et pose de volets roulants neufs identiques à l'existant, intégrés à la nouvelle menuiserie, comprenant :

- Tablier en aluminium thermolaqué (teinte à définir par la maîtrise d'œuvre),
- Coulisses et lame finale assorties, avec joints anti-bruit,
- Commande manuelle par sangle ou manivelle, ou motorisée si l'existant l'était,
- Coffre intérieur ou extérieur selon configuration, assurant une parfaite étanchéité à l'air et à l'eau,
- Fixations, habillages et finitions complètes, y compris reprises d'enduits ou ajustements de feuillures si nécessaires.

Avant réception, il sera vérifié :

- Le fonctionnement parfait des ouvrants et volets, sans frottement ni point dur,
 - L'étanchéité à l'air et à l'eau des menuiseries et coffres,
 - La qualité des finitions, peintures et raccords d'enduits autour des baies.
- L'ensemble des ouvrages sera nettoyé et protégé jusqu'à la réception.

Quantité : 1

Localisation : R+1 - voir plans architecte

RESTRUCTURATION D'UN PLANCHER INTERMEDIAIRE

133 Le Grand Chemin

33550 Haux

D. Remise en jeu menuiseries extérieures RDC façade rue - Tranche optionnelle

Les menuiseries extérieures du rez-de-chaussée, conservées dans le cadre du projet, feront l'objet d'une remise en jeu complète afin de garantir leur bon fonctionnement et leur étanchéité.

Les interventions comprendront :

- Le nettoyage et déblocage des ouvrants, paumelles et quincailleries ;
- Le réglage des ferrures, gonds et serrures pour assurer une ouverture et fermeture sans effort ;
- Le resserrage des fixations et remplacement des éléments défectueux (visserie, joints, poignées, crémone, etc.) ;
- Le contrôle de l'état général des bois, vitrages et mastics, avec reprise ponctuelle des joints ou calfeutrements dégradés ;
- La vérification de l'étanchéité à l'air et à l'eau après intervention.

L'entreprise devra signaler à la maîtrise d'œuvre toute non-conformité structurelle ou dégradation importante nécessitant un remplacement partiel ou total.

Les travaux seront exécutés proprement, sans altération des finitions existantes.

Localisation : RDC - façade sur rue